

## Obrazac 18.

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
31000 Osijek, Zagrebačka 2

Pravna stvar: **St-278/2021**

Dužnik: **APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu u stečaju**

Osijek, Ivana Zajca 38

OIB: 37411354749

e-komunikacija

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.08.2021.G. DO 30.11.2021.G.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 6 St-278/2021-15 od dana 16.4. 2021. godine otvoren je stečajni postupak dužnikom APUS d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Ivana Zajca 38, MBS: 030144398, OIB: 37411354749 te su cit. Rješenjem pozvani vjerovnici u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijaviti svoje tražbine stečajnoj upraviteljici. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima dostavio sam sudu dana 30.8.2021. godine zajedno s pripadajućim tablicama prema čl. 221., 222., 223. i 259. Stečajnog zakona.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. 9. 2021. godine na kojemu su ispitane tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, u cijelosti prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od dana 30. 8. 2021. godine.

Rješenjem suda posl. br. 6 St-278/2021-39 od dana 17. 9. 2021. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 979.406,80 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.296.778,53 kn.

#### **a. Radnje stečajnog upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. 6 St-278/2021-15 od dana 16.4. 2021. godine otvoren je stečajni postupak. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 16. 9. 2021. godine.

##### **a.1. Nekretnina u Vukovaru**

Nakon izvještajnog ročišta Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina izradio je i dostavio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Procjenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 11.178,82 EURA (83.700,00 HRK).

Dana 22.09.2021.g. sam predložio sudu odrediti prodaju, tj. podnio sudu prijedlog radi donošenja rješenja o prodaji nekretnina.

Nakon donošenja rješenja uslijedit će utvđenje vrijednosti i prodaja putem elektroničke javne dražbe.

#### **a.2. Nekretnina u Našicama**

Nakon izvještajnog ročišta Zvonimir Rogač, dipl.ing.građ., stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina izradio je i dostavio Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina. Procjenjena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 36.722,49 EURA (275.000,00 HRK).

Dana 22.09.2021.g. sam predložio sudu odrediti prodaju, tj. podnio sudu prijedlog radi donošenja rješenja o prodaji nekretnina.

Nakon donošenja rješenja uslijedit će utvđenje vrijednosti i prodaja putem elektroničke javne dražbe.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta sklopljen je novi Ugovor o zakupu nekretnine u Našicama s prijašnjim Zakupnikom uz mjesečnu zakupninu 1.000,00 kn + pdv na određeno vrijeme od godine dana (12 mjeseci) uz raskidni uvjet u slučaju da dođe do prodaje nekretnine u stečajnom postupku prije isteka ugovorenog roka.

#### **a.3. Potraživanja**

Od posljednjeg izvješća naplaćena su potraživanja u iznosu 346.125,00 kn. O potraživanjima s osnove danih zajmova prije stečaja (kako je prikazano u tablici).

Pregled naplaćenih potraživanja prije stečaja  
u izvještajnom razdoblju od 31.08.2021 do 30.11.2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
<b>I.</b>	<b>Naplaćena potraživanja s osnove danih pozajmica prije stečaja</b>	<b>330.000,00</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	20.000,00
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	300.000,00
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	10.000,00
<b>II.</b>	<b>Potraživanja od kupaca prije stečaja</b>	<b>16.125,00</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	2.000,00
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	12.875,00
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	1.250,00
<b>III.</b>	<b>Ukupno (I+II)</b>	<b>346.125,00</b>

U odnosu na potraživanje s osnove danih pozajmica društvu S.T.D.M FENSTER d.o.o. a o kojem sam detaljno izložio u Izvješću od 30.08.2021.g., zaprimio sam dana 22.11.2021.g. na e-mail dopis od gospodina Ranka Bartulovića (direktora S.T.D.M. Fenster d.o.o.) sa prijedlogom otplate duga u mjesečnim iznosima od 100.000,00 kuna sve do kraja otplate ukupnog iznosa te molbom da o prijedlogu obavijestim stečajne vjerovnike kako bi isti mogli doniti odluku o prijedlogu. Nakon primitka prijedloga, kontaktirao sam s gospodinom Rankom Bartulovićem i isti je iskazao da bi mogao dopuniti prijedlog (provjerit će mogućnost davanja osiguranja u obliku zasnivanja založnog prava na određenoj imovini). Po primitu konačnog prijedloga, o istome ću obavijestiti vjerovnike i predložiti donošenje odluke.

Ukazujem na činjenicu da je društvo S.T.D.M FENSTER d.o.o. do dana 30.11.2021 po osnovi povrata pozajmice uplatilo iznos od 550.000,00 kn te da iz njihovog dopisa proizlazi da se bave proizvodnom djelatnošću, zapošljavaju oko 70 radnika, uredno posluju i da bi drugačije rješenje naplate potraživanja, od predloženog, po osnovi danih pozajmica uzrokovalo probleme s likvidnošću, onemogućilo daljnju proizvodnju i rad društva, blokadu rada, stečaj i gubitak radnih mjesta velikog broja radnika.

Što se tiče naplate potraživanja od kupaca prije stečaja u iznosu od 28.000,00 kn, na dan 30.11.2021.g. sva su potraživanja naplaćena.

Za potraživanja u sporu prije stečaja (radi se o fizičkim osobama) poduzeo sam radnje s ciljem naplate istih na način da sam poslao opomene, izvršio provjeru blokade dužnika, pribavio izvornik pravomoćnog i ovršnog rješenja od javnog bilježnika i presliku pravomoćne i ovršne sudske odluke za potrebe daljnjeg (pokušaja) postupka naplate.

## **b. Popis postupaka pred sudovima**

### **b.1. Sudske pristojbe**

Poslije otvaranja stečajnog postupka zaprimio sam rješenja u postupku naplate sudske pristojbe (predmeti Usl-1/2020 i Usl-906/2019) kojim se poziva APUS d.o.o. u stečaju (koji se u Rješenju navodi kao tužitelj) da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja plati sudsku pristojbu na tužbu, presudu i žalbu u ukupnom iznosu od 1.400,00 kuna te da u istom roku dostavi dokaz o uplati. Na rješenja sam uložio prigovor a u predmetu Usl-906/2019 je rješenjem odbijen prigovor kao neosnovan i podnio sam žalbu prema Visokom upravnom sudu (radi se o pravomoćno okončanim sporovima prije otvaranja stečajnog postupka i stečajni upravitelj je mišljenja da su se ove pristojbe trebale prijaviti u stečajnom postupku).

Dana 13.9.2021.g. zaprimio sam odluku Visokog upravnog suda RH posl. Broj: Usž-2290/21-2 kojom je odbijena žalba i potvrđeno rješenje Upravnog suda u Osijeku, poslovni broj: 5 Usl-906/2019-21 od 13.5.2021.g.

S obzirom na ovakvu odluku Visokog upravnog suda RH, stečajni upravitelj neće više podnositi prigovor ili žalbu na buduće pozive na plaćanje sudskih pristojbi u preostalim Upravnim sporovima koji su pravomoćno okončani.

Primio sam dana 22.11.2021.g. rješenje u premetu Usl-1066/2020-17 da platim 1.400,00 kn sudskih pristojbi te s obzirom na ranije rješenje Visokog upravnog suda RH, a radi se o identičnom predmetu, postupio sam po traženom.

### **b.2. Upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku broj: Usl-1066/2020**

Nakon izvještajnog ročišta zaprimio sam presudu Visokog upravnog suda RH posl.broj: Usž-2031/21-5 kojom je odbijena žalba tužitelja i potvrđena presuda Upravnog suda u Osijeku, poslovni broj: 6 Usl-1066/2020-6 od 11.veljače 2021.

### **b.3. Upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku broj: Usl-1468/2020**

Upravni spor koji se vodi pred Upravnim sudom u Osijeku pod brojem Usl-1468/2020 je u prekidu.

Radi se o upravnom sporu u kojem je tuženik Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Samostalni sektor za drugostupanjski upravni postupak, kojim se traži poništavanje Rješenja tuženika Klasa: UP/II-471-02/18-01/247, UR.BROJ: 513-04-20-2 od 2.10.2020 kojim je odbijena žalba izjavljena protiv Rješenja RH Min. Financija – Porezna uprava, PU Osijek, Klasa:

UP/I-471-02/17-01/158, Ur. Broj: 513-07-27/17-01 od 1.06.2017, temeljem kojeg je utvrđen manje obračunati porez na dobit za razdoblje od 25.03.2014. do 31.12.2014. u ukupnom iznosu od 1.240.539,89 kuna zajedno sa kamatama obračunatim do 31.03.2017.g. u iznosu od 194.315,29 kuna. Predmet ovoga spora je identičan sporovima koji su pravomoćno okončani (predmeti Usl-1/2020 i Usl-906/2019). U ovome predmetu je tužitelj u tužbi spornim naznačio i iznos poreza na dobit koji bi tužitelj trebao platiti s obzirom da je tužitelj (APUS d.o.o. u stečaju) ranije, odnosno za 2019.g. donijelo odluku o smanjenju temeljnog kapitala te da tuženik pokušava dvaput oporezivati istu dobit tužitelja. Porezna uprava je obavijestila stečajnog upravitelja, a isto je vidljivo i na poreznoj kartici dužnika, da je izvršena korekcija poreza na dobit za 2019.godinu.

U ranijem Izvješću od dana 30.08.2021.g. sam obavijestio skupštinu vjerovnika da ću pod pretpostavkom da tražbina koja proizlazi iz pobijanog rješenja ne bude osporena povući tužbu u ovome sporu.

Po pribavi potvrde pravomoćnosti Rješenja suda posl. br. 6 St-278/2021-39 od dana 17. 9. 2021. godine kojim su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 979.406,80 kn i tražbine stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 4.296.778,53 kn, stečajni upravitelj će podneskom obavijestiti Upravni sud u Osijeku.

#### **b.4. Kazneni postupak**

Dana 20.09.2021.g. zaprimio sam rješenje Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru kojim je određeno da se rok za završetak istrage produljuje za 6 mjeseci i tako produljena istraga može trajati do 05.03.2022.g.

Podsjećam da je u ovome kaznenom predmetu dužnik APUS d.o.o. u stečaju drugookrivljeni zbog kaznenog djela utaja poreza ili carine iz članka 256. Stavak 1. I 3. KZ-a u svezi s člankom 3. St. 1. I 2. Zakona o odgovornosti osoba za kaznena djela.

#### **c. Popis radnika koji su nastavili s radom**

S radom u stečajnom postupku nije nastavio niti jedan radnik.

#### **d. Izgledi za nastavak poslovanja**

Dužnik nije imao mogućnosti nastavka s radom i nije bilo izgleda za nastavak poslovanja, niti mogućnosti za izradu stečajnog plana.

#### **e. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka**

Obzirom da stečajna masa nije unovčena trenutno nisu ispunjeni uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. Popis predmeta stečajne mase**

U Tablici dostaljam prikaz stečajne mase.

Red. br.	Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Napomena
I.	<b>Nekretnine</b>	<b>640.096,26</b>	
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća	446.640,00	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA

	br. 24 I dvor. U ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.		
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	193.456,26	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA
<b>II.</b>	<b>Potraživanja s osnove danih zajmova</b>	<b>6.751.584,68</b>	
1.	PLURIS j.d.o.o.	62.091,15	
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	6.571.227,73	
3.	SINIŠA VIDAKOVIĆ	118.265,80	
<b>III.</b>	<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>28.000,00</b>	
1.	PLURIS j.d.o.o.	2.000,00	
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	24.750,00	istovremeno evidentirana obveza u iznosu 11.875,00 kn
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	1.250,00	
<b>IV.</b>	<b>Potraživanja u sporu</b>	<b>41.200,56</b>	
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica	13.160,13	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-20/2017 od dana 27.07.2016.g.
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	7.729,48	Pravomoćno i ovršno rješenje OVRV-4486/2016 od dana 27.07.2016.g.
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	20.310,95	Pravomoćna i ovršna odluka Županijskog suda u Puli, GŽ-566/2020-2
<b>III.</b>	<b>Sveukupno imovina</b>	<b>7.460.881,50</b>	

## 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Od otvaranja stečaja do dana sastavljanja ovog izvješća unovčena je stečajna masa u iznosu od 616.125,00 kn koji se odnosi na naplatu potraživanja i iznos od 9.028,85 kn koji se odnosi na prihod od zakupa.

Red. br.	Opis	Iznos na dan 16.04.2021	Ukupno naplaćeno	Obračunsko plaćanje	Iznos potraživanja na dan 30.11.2021
<b>I.</b>	<b>Potraživanja s osnove danih zajmova prije stečaja</b>	<b>6.751.584,68</b>	<b>600.000,00</b>	<b>-</b>	<b>6.151.584,68</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	62.091,15	40.000,00		22.091,15
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	6.571.227,73	550.000,00		6.021.227,73
3.	SINIŠA VIDA KOVIĆ	118.265,80	10.000,00		108.265,80
<b>II.</b>	<b>Potraživanja od kupaca prije stečaja</b>	<b>28.000,00</b>	<b>16.125,00</b>	<b>11.875,00</b>	<b>-</b>
1.	PLURIS j.d.o.o.	2.000,00	2.000,00		-
2.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.(ranije: STAKLO-DOM d.o.o.)	24.750,00	12.875,00	11.875,00	-
3.	STAKLO DOM MONTAŽA d.o.o.	1.250,00	1.250,00		-
<b>III.</b>	<b>Potraživanja u sporu prije stečaja</b>	<b>41.191,56</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>41.191,56</b>
1.	BLANKA POPOVIĆ, Crikvenica	13.160,13	-		13.160,13
2.	DARKO SEKIĆ, Zagreb	7.729,48	-		7.729,48
3.	OREŠIĆ MARIO, Zagreb	20.301,95	-		20.301,95
<b>IV.</b>	<b>Ukupno (I+II+III+IV)</b>	<b>6.820.776,24</b>	<b>616.125,00</b>	<b>11.875,00</b>	<b>6.192.776,24</b>

Potraživanja s osnove zakupa u stečaju za razdoblje od 16.04.2021 do 30.11.2021. godine

Red. br.	Opis	Faturirano	Naplaćeno	Iznos potraživanja na dan 30.11.2021
1.	S.T.D.M. FENSTER d.o.o.	9.028,85	9.028,85	-
2.	<b>Ukupno</b>	<b>9.028,85</b>	<b>9.028,85</b>	<b>-</b>

### 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Neunovčeni predmeti stečajne mase prikazani su u ranije navedenim Tablicama (nekretnine u Vukovaru i Našicama, potraživanja s osnove danih pozajmica prije stečaja i potraživanja u sporu prije stečaja) a njihovo unovčenje je u tijeku.

### 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Niže u tablici dostavlja se prikaz razlučnih prava

Red. br.	Naziv	Pravna osnova	Napomena/Razlučni vjerovnik
<b>I.</b>	<b>Nekretnine</b>		
1.	Nekretnina upisa kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, zk. Ul. 3829 k.o. Vukovar, kč. Br. 2130, kuća br. 24 I dvor. U	RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU POSL.BROJ: OVR- 7/20 07.02.2020, radi osiguranja	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA

	ul. Dr. Franje Tuđmana ukupne površine 367 m2.	novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.442.338,98 kn,  troškova postupka osiguranja, te svih ostalih troškova, kamata, naknada, rokova i  uvjeta određenih točkom I. citiranog Rješenja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine  radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona	
2.	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk. Ul. 5303 k.o. Našice, kč. Br. 3514/2 zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, dvorište B. Radića, površine 1103 m2, zgrada mješovite uporabe KBR. 4, Dora, B. Radića površine 765 m2, dvorište B. Radića površine 338 m2, ukupne površine 1103 m2, 14. Suvlasnički dio: 2/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela nekretnine u A I povezano s vlasništvom stana SP2 u prizemlju ukupne površine 33,80 m2	RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ĐAKOVU, BROJ: 6. OVR-18/2020-2 21.01.2020, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.203.660,00 HRK, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom i trošak ovršnog postupka u iznosu od 12.036,00 HRK sa zateznim kamatama,	Razlučno pravo: RH, MF, POREZNA UPRAVA

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji**

Stečajni upravitelj nema saznanja o izlučnim pravima na imovini stečajnog dužnika.

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju**

Sredstva su dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka**

Stečajni dužnik nema obveza za plaće radnika.

**8. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).**

Do dana sastavljanja ovog Izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

**9. ostali podaci.**

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u razdoblju od 31.08.2021. do 30.11.2021. g

Red. br.	Opis	Iznos
I.	<b>Priljev novčanih sredstava na žiro račun</b>	<b>350.190,65</b>
1.	Naplaćena potraživanja s osnove danih pozajmica prije stečaja	330.000,00
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	16.125,00

3.	Naplaćena potraživanja s osnove zakupa u stečaju	4.028,85
4.	Pasivna kamata	36,80
<b>II.</b>	<b>Odljev novčanih sredstava sa žiro računa</b>	<b>9.442,99</b>
1.	Naknada za platni promet	211,75
2.	Troškovi uredskog materijala, poštarine, izrada pečata i sl.	333,80
3.	Porez na dodanu vrijednost	
4.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	
5.	Naknada stvarnih troškova privremenom stečajnom upravitelju	
6.	Računovodstvene i administrativne usluge	3.000,00
7.	Premije osiguranja imovine	
8.	Sudski troškovi i pristojbe	2.800,00
9.	Troškovi procjene nekretnina	2.800,00
10.	Troškovi pričuve za stambeni prostor SP2-Našice	297,44
<b>III.</b>	<b>Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)</b>	<b>340.747,66</b>
<b>IV.</b>	<b>Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja</b>	<b>259.520,17</b>
<b>V.</b>	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja</b>	<b>600.267,83</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provest će se radnje potrebne za prodaju nekretnina (odrediti prodaju, utvrditi vrijednost nekretnine i započeti elektroničku javnu dražbu kod FINA-e). Nastavit će se naplata potraživanja. U suradnji sa stručnim osobama pristupit će se pregledu arhivskog gradiva i sačiniti popis gradiva i popis gradiva za izlučivanje.

Mjesto i datum

Vinkovci, 30.11.2021.godine

Stečajni upravitelj

Mladen Beljo, dipl.iur

#### **Prilog:**

1. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnina (Vukovar i Našice)
2. Dopis od S.T.D.M. Fenster d.o.o. sa prijedlogom